

# BETINGELSER FOR KORTTIDSAVTALE OM LEIE AV GRUNN TIL SALGSSTATIV VED FAST UTSALGSSTED

## **Avtalens omfang:**

Avtalen gjelder leie av grunn til salgsstativ og utstilling av varer ved fast utsalgssted, som fast utsalgssted regnes lokale hvor det drives handelsvirksomhet av stasjonær og regelmessig karakter. Fremleie tillates ikke. Avtalen gjelder kun for angitt utsalgssted, adresse og areal som er angitt i denne avtale.

Avtalen gjelder ikke reklameskilt/bukker o.l som hindrer fremkommeligheten på fortau og gangareal. Det stilles krav til 2 m fri gangpassasje forbi salgsstativ og utstilling.

## **Avtaleperiode og plikter:**

Areal til salgsstativ og utstilling av varer tillates kun benyttet til dette formål i samsvar med butikkens åpningstid.

Leietaker plikter å sørge for at det ikke blir benyttet større areal enn avtalen tilsier. Leietaker plikter å holde orden og ryddighet på stedet, og rette seg etter utleiers anvisninger.

## **Pris og betalingsbetingelser:**

Pris for leie grunn til salgsstativ ved fast utsalgssted fastsettes ut ifra gjeldende prisliste. Det gis ikke fradag eller tilbakebetaling for perioder hvor arealet ikke er benyttet.

Leie faktureres forskuddsvis ved inngåelse av avtale.

## **Mislighold**

Ved mislighold kan avtalen sies opp med umiddelbar virkning. Leietaker kan da bortvises av utleier. Betalt leie tilbakebetales ikke.

Som mislighold regnes

- Arealet utvides uten samtykke fra utleier.
- Arealet benyttes til formål som ikke er i samsvar med avtalens bestemmelser.
- Leietaker ikke sørger for tilstrekkelig opprydding, renhold og tilsyn av salgsplassen iht Politivedtektene.
- Leie ikke betales ved forfall.
- Leietaker ikke retter seg etter avtalens innhold eller utleiers påbud.

Ved betalingsmislighold påløper morarente iht Lov om renter ved forsinket betaling av 19.12.1976 nr 100, fra første forfallsdag.